

Til lejere af Kogsbølle Forsamlingshus.

Kogsbølle Forsamlingshus har ingen vært, derfor beder vi lejerne om, at hjælpe os med at holde forsamlingshuset i pæn stand, ved at overholde følgende regler.

- Lejemålet gælder for et døgn fra kl. 08.00 til næste morgen kl. 05.00. I den store sal kan der dækkes op til ca. 65 personer, i den lille sal 16 personer. Huset kan benyttes til borddækning o.lign. dagen før fra kl. 16, og til oprydning dagen efter til kl. 14, ved at betale et tillæg. **Skal aftales ved indgåelse af lejemålet.** Forudsat at huset ikke er udlejet til anden side, kan medlemmer bruge huset uden tillæg. Dette kan oplyses 4 dage før lejedatoen.
- Aflever køkkenet i samme stand som ved modtagelsen.
- Alt service skal være rent og sættes tilbage i skabene **på rette plads.**
- **Komfuret rengøres, også ovne og plader hvis de er brugt.**
- **Opvaskemaskinen skal rengøres og være tømt for madrester m.v.**
- **Affald skal sorteres og bortskaffes**, se affaldssortering på bagsiden.
- Glasskår og ituslået flasker må ikke komme i skraldespanden, men skal lægges i plastbeholderen.
- Alle gulve fejes, borde og stole skal være rene. Opstilling af borde og stole skal afleveres som det er modtaget.
- Toiletterne skal ligeledes være rengjorte.
- **Husk at slukke alt lys og el-radiatorer på toiletterne, lukke for radiatorerne i gangen, lille og store sal. Luk alle vinduer i hele huset.**
- Evt. ituslået service skal oplyses ved aflevering af nøglen.
- Såfremt ovenstående ikke overholdes, vil der blive foretaget fradrag i depositum.
- Endvidere forbeholder vi os ret til erstatning ved skade på hus eller inventar.
- Hele huset udlejes til fester, møder og andre sammenkomster.
- I huslejen er inkluderet adgang til internet, toiletpapir, håndsæbe, håndklæder, viskestykker, opvaskemiddel, små affaldsposer. **Affaldssække skal lejer selv medbringe og bortskaffe.**
- I forsamlingshuset forefindes kraftstik, det kan benyttes mod et tillæg.
- **Fjernelse af x-tra affald kr. 200,00**
- **Bordpapir og duge skal lejeren selv medbringe.**

Priser 2018:

- | | | medlemmer |
|---|--------------|--------------|
| • Hele huset | kr. 1.800,00 | kr. 1.500,00 |
| • Tillæg for udvidet leje | kr. 600,00 | kr. 600,00 |
| • Tillæg for brug af kraftstik | kr. 100,00 | kr. 100,00 |
| • Depositum kr. 500,00 der betales straks ved lejeaftalen. | | |
| • Lejen for huset betales 14 dage før lejedato. Depositum afregnes når huset er eftersat og fundet i orden. | | |

Ovennævnte priser er vedtaget på generalforsamlingen d. 23. januar 2018.

Forbehold for prisstigninger, priserne reguleres på den årlige generalforsamling.

Udlejning v/**Kurt Nielsen, Kogsbøllevej 14, tlf. 65 31 64 09.**

Mail: udlejning@kogsoelle-beboerforening.dk

På forhånd tak for hjælpen. Bestyrelsen.

Sortering af affald!

Der er beregnet 1 grå beholder og 1 grå sæk pr. udlejning.

- **Det skal i den grå beholder:**
Køkkenaffald og madrester skal i affaldssække (**medbring selv**), derefter i den grå beholder.
- **Det skal i den grå sæk:**
Snavset emballage, engangsservice, mælke- og jucekartonner, papirsduge m.m. **Skal i den grå sæk.**
(Ingen skarpe genstande)
- **Alt andet affald skal fjernes af lejer.**
Flasker og dåser **må ikke** blandes i affald til renovation. (Den grå sæk)

Ved busvendepladsen, ca. 50 meter fra forsamlingshuset, er der opstillet container til flasker og metal, her kan man aflevere det.
- **Overtrædelser der medfører ekstra omkostninger for foreningen, vil blive modregnet i depositum.**

På forhånd tak.
Bestyrelsen.

Lejekontrakt

Kogsbølle Forsamlingshus

Praktiske oplysninger og regelsæt for leje af Kogsbølle Forsamlingshus

Brug af huset

Lejeren af huset skal være fyldt 21 år.

Myndighedsperson og på kontrakten signerede lejer SKAL være til stede som ansvarshavende under lejeperioden.

I den store sal kan der dække op til ca. 65 personer, i den lille sal 16 personer. Lejer har det fulde ansvar for frie flugtveje ved ulykke og brand.

Der er brandslukningsudstyr på 1. sal, i den store sal og køkkenet.

Lejer har ansvaret for at begrænse brug af åbne vinduer, samt at ophold og støjende adfærd uden for huset ikke finder sted.

Instruktion til opvaskemaskine og komfur: Se opslag i køkkenet.

I huslejen er inkluderet toiletpapir, håndsæbe, håndklæder, viskestykker, opvaskemiddel, små affaldsposer. **Sække til affald skal lejer selv medbringe og bortskaffe.**

Overnatning kan **KUN** ske i huset ved forudgående aftale med Beredskabet i Nyborg Kommune.

Forbehold for prisstigninger: Udlejningspriserne reguleres på den årlige generalforsamling og tilskives lejekontrakter der er indgået.

Ved tekniske fejl kan der rettes henvendelse til: Se opslag i køkkenet.

Når huset forlades

Ituslået glas, porcelæn og andet ødelagt inventar, oplyses udlejer og erstattes til nyanskaffelsespris.

Alt service skal være rent og sættes tilbage i skabene **på rette plads.**

Aflever køkkenet i samme stand som ved modtagelsen. **Komfuret rengøres, også ovne og plader hvis de er brugt. Opvaskemaskinen skal rengøres og være tømt for madrester m.v.**

Affald skal sorteres og bortskaffes, se opslag i køkkenet.

Glasskår og ituslåede flasker må ikke komme i skraldespanden, men skal lægges i plastbeholderen.

Toiletterne skal være rengjorte. Alle gulve fejes, borde og stole skal være rene. Opstilling af borde og stole skal afleveres, som det er modtaget.

Husk at slukke alt lys og el-radiatorer på toiletterne, lukke for radiatorerne i gangen, lille og store sal. Vinduer og døre efterlades forsvarligt lukket og låst.

Lejer har ansvaret i hele lejeperioden og for at ovenstående overholdes.

Såfremt dette ikke overholdes, vil der blive foretaget fradrag i depositum.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Kogsbølle Beboerforening