

## Til lejere af Kogsbølle Forsamlingshus.

Kogsbølle Forsamlingshus har ingen vært, derfor beder vi lejerne om, at hjælpe os med at holde forsamlingshuset i pæn stand, ved at overholde følgende regler.

- Lejemålet gælder for et døgn fra kl. 08.00 til næste morgen kl. 05.00. I den store sal kan der dækkes op til ca. 65 personer, i den lille sal 16 personer. Huset kan benyttes til borddækning o.lign. dagen før fra kl. 16, og til oprydning dagen efter til kl. 14, ved at betale et tillæg. **Skal aftales ved indgåelse af lejemålet.** Forudsat at huset ikke er udlejet til anden side, kan medlemmer bruge huset uden tillæg. Dette kan oplyses 4 dage før lejedatoen.
- Aflever køkkenet i samme stand som ved modtagelsen.
- Alt service skal være rent og sættes tilbage i skabene **på rette plads.**
- **Komfuret rengøres, også ovne og plader hvis de er brugt.**
- **Opvaskemaskinen skal rengøres og være tømt for madrester m.v.**
- **Affald skal sorteres og bortskaffes, se bilag 2.**
- Glasskår og ituslået flasker må ikke komme i skraldespanden.
- Alle gulve fejes, borde og stole skal være rene. Opstilling af borde og stole skal afleveres som det er modtaget.
- Toiletterne skal ligeledes være rengjorte.
- **Husk at slukke alt lys og el-radiatorer på toiletterne, lukke for radiatorerne i gangen, lille og store sal. Luk alle vinduer i hele huset.**
- Evt. ituslået service skal oplyses ved aflevering af nøglen.
- Såfremt ovenstående ikke overholdes, vil der blive foretaget fradrag i depositum.
- Endvidere forbeholder vi os ret til erstatning ved skade på hus eller inventar.
- Hele huset udlejes til fester, møder og andre sammenkomster.
- I huslejen er inkluderet adgang til internet, toiletpapir, håndsæbe, håndklæder, viskestykker, opvaskemiddel, små affaldsposer. **Affaldssække skal lejer selv medbringe og bortskaffe.**
- I forsamlingshuset forefindes kraftstik, det kan benyttes mod et tillæg.
- **Bordpapir og duge skal lejeren selv medbringe.**

### Priser 2022:

- |  |              | medlemmer    |
|--|--------------|--------------|
| • Hele huset   | kr. 2.500,00 | kr. 2.000,00 |
| • Tillæg for udvidet leje  | kr. 600,00   | kr. 600,00   |
| • Tillæg for brug af kraftstik   | kr. 100,00   | kr. 100,00   |
| • <b>1. rate (halvdelen af lejen) betales straks ved lejeaftalen.</b>  |              |              |
| • 2. rate + depositum betales senest 14 dage før lejedato. Depositum afregnes når huset er eftersat og fundet i orden. |              |              |

Ovennævnte priser er vedtaget på generalforsamlingen d. 24. februar 2022.

Forbehold for prisstigninger, priserne reguleres på den årlige generalforsamling, og tilskrives kontrakterne med minimum 3 måneders varsel.

Udlejning v/**Kurt Nielsen, Kogsbøllevej 14, tlf. 65 31 64 09.**

Mail: [udlejning@kogshoelle-beboerforening.dk](mailto:udlejning@kogshoelle-beboerforening.dk)

På forhånd tak for hjælpen. Bestyrelsen.

### **Opsigelse af lejeaftalen**

Såfremt lejeaftalen opsiges af lejer indtil senest 3 måneder før lejeperiodens start returneres 1. rate. Såfremt lejeaftalen opsiges af lejer inden 1-3 måneder (30-90 dage) før lejeperiodens start, skal lejer ikke betale 2. rate og heller ikke depositum, ligesom 1. rate ikke returneres. Såfremt lejeaftalen opsiges af lejer indenfor 14 dage inden lejeperiodens start returneres alene depositum.

Såfremt lejeaftalen opsiges af forsamlingshuset, returneres alle lejers indbetalinger.

### **Med min indbetaling af 1. rate accepterer jeg kontraktens indhold, samt er indforstået med :**

- at jeg er fyldt 21 år på tidspunktet for indgåelse af lejekontrakten.
- regler og retningslinjer anført i lejekontraktens bilag 1 'Regelsæt og praktiske oplysninger for leje af Kogsbølle Forsamlingshus.
- at være erstatningspligtig ved beskadigelse af bygninger og inventar som anført i 'Regelsæt og praktiske oplysninger'.
- **at jeg som lejer SKAL være til stede som ansvarshavende under HELE arrangementet.**
- at der maximalt må opholde sig 100 personer i store sal, og 30 personer i lille sal.
- at jeg har det fulde ansvar for at alle flugtveje holdes frie, i tilfælde af ulykke eller brand.
- at jeg har ansvaret for at begrænse brug af åbne vinduer, samt at ophold og støjende adfærd udenfor huset ikke finder sted.
- at mit depositum reduceres eller helt bortfalder, såfremt jeg ikke afleverer huset jfr. anvisninger for aflevering (se tjek-skema som udleveres sammen med nøglen).
- at der kan gå op til 14 dage inden depositum returneres til mig.

**Accept af lejekontrakten sker samtidig med at du indbetaler 1. rate af lejen, se også side 1 af lejekontrakten.**

**Sammen med denne lejekontrakt følger herunder (i samme fil) følgende bilag:**

- bilag 1 - Regelsæt og praktiske oplysninger.
- bilag 2 - Affaldssortering.

## Regelsæt og praktiske oplysninger for leje af Kogsbølle Forsamlingshus

Kære lejer

### **Tak fordi du har valgt Kogsbølle Forsamlingshus til dit arrangement.**

For at give dig en god oplevelse i forsamlingshuset, har vi her samlet nogle informationer, som du bedes læse godt igennem inden du tager forsamlingshuset i brug.

Oplysningerne og anvisningerne heri udgør sammen med lejekontrakten, de samlede retningslinjer og betingelser for lejen af forsamlingshuset.

### **NØGLE TIL HUSET**

- Udleveres efter forudgående aftale med en fra bestyrelsen, ring på 65 31 64 09 / 21 75 40 16.
- Huset må benyttes i det tidsrum som er anført øverst på lejekontrakten. Ved anvendelse derud over opkræves ekstra leje.
- Afleveres efter brug af huset sammen med tjek-skema, senest dagen efter udlejningen (aflevering sker på samme adresse som udleveringen).

### **INDEN DU TAGER HUSET I BRUG, skal du være opmærksom på flg:**

- Brandslukningsudstyr findes på 1. sal, i den store sal og køkken .
- Affaldssortering: Se opslag i køkken.
- Forsamlingshuset er et offentlig hus, og derfor er rygning forbudt indenfor i huset.
- Du skal selv skrue op for radiatorerne når du kommer, og skrue ned igen inden du forlader huset.
- Vejledning til gaskomfur/ovne og opvaskemaskine, findes i info-mappen i køkkenet.
- Der må ikke fjernes porcelæn/skåle m.m. fra forsamlingshuset.
- Flag er i den lille sal.
- I lejeperioden har lejer ansvar for huset, og såfremt der sker skade på huset og/eller inventar dækkes dette af lejer eller lejers forsikring.
- Hvis uheldet er ude og service går itu, erstattes det til genanskaffelsespris, ligeledes erstattes øvrige effekter til genanskaffelsespris. Og det vil blive modregnet i depositummet.
- Efterlader lejer i lejeperioden eller efter endt leje, huset med åbne vinduer eller uaflåste døre, hvorved uvedkommende har uhindret adgang til huset, dækkes evt. skader og tyveri af lejer eller dennes forsikring.
- Forsamlingshuset er ikke ansvarlig for lejers ting, herunder gaver, føde- og drikkevarer. Vi anbefaler, at du tager gaver o.l. med hjem, når du forlader huset – også selvom du skal tilbage og rydde op f.eks. dagen efter.
- Der forefindes viskestykker, karklude, opvaskemiddel, små affaldsposer, håndklæder, håndsæbe og toiletpapir.
- Duge og store affaldssække skal medbringes af lejer. **Ved stor mængde af affaldssække, skal lejer selv bortskaffe dem.**

## **AFLEVERING AF HUSET**

Se tjek-skema som udleveres sammen med nøglen.

Koste og rengøringsmidler er placeret i rengøringsrum.

Du skal feje og tørre evt. spildte ting op fra gulv og/eller inventar, men du skal ikke vaske gulvet, dét klarer vi.

Efter du har afleveret huset, bliver det gennemgået - og såfremt afleveringen ikke efterlever ovennævnte anvisninger og kvalitetskrav, reduceres det indbetalte depositum med et beløb svarende til prisen for at udbedre manglerne ved afleveringen.

Se lejekontraktens bestemmelser for tidsfrist vedr. returnering af depositum.

Nøglen afleveres til samme person som udleverede den, og efter forudgående aftale på 65 31 64 09 / 21 75 40 16.

**God fornøjelse med dit arrangement! – og pas godt på vores hus, det drives af frivillige og ulønnede kræfter.**

Venlig hilsen  
Bestyrelsen for Kogsbølle Beboerforening

Ved tekniske fejl kan der rettes henvendelse til en fra bestyrelsen, som du finder på opslag i køkkenet.

# Sortering af affald!

Affaldssække medbringer lejer selv.

\* **Det må komme i beholderen, restaffald:**

Papirduge, servietter, gavepapir, pizzabakker m.m.  
(Ingen skarpe genstande)

\* **Det må komme i den store beholder:**

Snavset emballage, engangsservice, mælke- og juicekartoner, køkkenaffald og madrester skal i sække der lukkes forsvarligt. Sækkene skal i den store beholder.

*(Ingen skarpe genstande. Beholderen må ikke overfyldes, ved stor mængde affald, bortskaffer lejer det selv)*

\* **Alt andet affald skal fjernes af lejer.**

Glas, flasker og dåser må ikke blandes i affald til renovation.

\* **Overtrædelser der medfører ekstra omkostninger for foreningen, vil blive modregnet i depositum.**

På forhånd tak.  
Bestyrelsen.

Bilag 2 - side 1